

債権管理実務研究会 特別セミナーのご案内

【法人申込／個人申込】

債権管理担当者のための不動産鑑定・評価の基礎知識とケーススタディ ～主に工場地の鑑定評価における特徴と市場動向～（全2回）

▶不動産売買取引はもとより、抵当権・質権などの担保取得にあたっては、当該不動産に対する価値の把握は必須であり、不動産鑑定・評価に関する基本的な知識の習得は、債権管理担当者にとって不可欠となります。

▶そこで、不動産の価値を評価するためのポイントとなる、不動産登記事項・公図・都市計画図等をはじめとする各種関係書面の種類とその見方、土地・建物の実地調査の進め方、具体的な鑑定・評価方法について、長年鑑定業務に携わってこられた講師より、実際の現場写真や地図等も用いながらわかりやすく解説いただくとともに、物件管理上の留意点、不動産鑑定士との協働ないし専門家の有効な活用法、また、今回は工場地に焦点を当て、工場地特有の評価の考え方や最新の地価情報・不動産市場の動向などにも触れてお話いただきます。

■主要講義項目■

第1回 1 不動産鑑定・評価の基礎 / 2 ケーススタディ①

第2回 3 ケーススタディ② / 4 工場地評価の考え方と市場動向

※上記は予定のため、変更の可能性がございます

※講義の内容等について受講者から講師に質問できる質疑応答の時間を設定しています。（講義時間：約4時間）

●講 師●

松岡貴史 不動産鑑定士（総合都市鑑定（株）代表取締役）

山口県出身。不動産の鑑定評価（不動産の価格、家賃、地代の評価）のかたわら市街地再開発事業のコンサルタント業務、民間企業、官公庁より物件活用、処分などの相談を受ける。主な事業は、川崎市川崎駅西口地区（ミューザ川崎）、立川駅北口西地区（立川タクロス）など。国土交通省地価公示評価員、東京都地価調査評価員、東京国税局鑑定評価員、東京都固定資産鑑定評価員、税務大学校 講師、東京地方裁判所 民事調停委員などを歴任。

◇お申込要領・注意事項◇

本セミナーは会場開催および WEB 配信を予定しているセミナーです。会場参加の際は、受付にて会社名と氏名をお伝えください。WEB 視聴用の URL は、後日メールにて視聴案内をお送りします。

◆開催日時：第1回 2025年6月5日（木）10時～12時／第2回 2025年6月12日（木）10時～12時

◆視聴期間：7月10日（木）～9月10日（月）（申込期限：6月4日（水）12時）

◆受講料：【法人申込】33,000円（税込）／1社（同一法人内に限り会場・WEB どちらも複数名受講可能）
【個人申込】19,800円（税込）／1名

- ☐ 本セミナーは WEB 配信時、「Vimeo」を利用します。視聴制限等がないかご確認ください。
- ☐ WEB 申込・FAX・メールにて必要事項を記載の上、お申し込みください。
- ☐ 請求書はメールにてご案内予定です。
- ☐ ご記入の個人情報は、(株)商事法務の「個人情報保護方針」に従って適切に取り扱います。
- ☐ 都合により、受講資格を制限し、お申込みできない場合がございます。
- ☐ 申込期限後のキャンセルは一切受け付けておりません。

WEB 申込



住所 〒

法人名

メールアドレス

電話番号

部署名

受講形態（法人申込／個人申込） ←いずれかに○を付けてください

受講者名

備考欄

◆ご不明な点は下記までお問い合わせください◆

《ご入会は下記より》

問合せ先 株式会社商事法務 債権管理実務研究会事務局

〒103-0027 東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 3 階

EMAIL : saiken-kanri@shojihomu.co.jp / TEL : 03-6262-6764 / URL : <https://saiken.shojihomu.co.jp>

